

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 259 /TB-THADS

Biên Hòa, ngày 16 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số: 02/2024/HNGĐ-GĐT ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số: 09/2022/HNGĐ-PT ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai; Quyết định bổ sung số: 79/QĐ-BSBA ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bản án số: 194/2023/DSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 29/DSST ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 73/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số 444/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án số 480/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 79/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 436/2024/857/CT-SV ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 256/TB-THADS ngày 10/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Về đất:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 164, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 240m², (trong đó đất ở đô thị là 200m², đất trồng cây lâu năm 40m², giấy chứng nhận QSD và tài sản gắn liền với đất số CK 385628 do UBND TP. Biên Hòa cấp ngày 26/01/2018 cho ông Trần Quang Đàm và bà Lý Lan Hương đứng tên.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 44, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất 777,3m², giấy chứng nhận QSD và tài sản gắn liền với đất số CH 189735 do Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 12/01/2017 cho ông Trần Quang Đàm và bà Lý Lan Hương đứng tên.

2. Về tài sản gắn liền với đất:

- Căn nhà cấp 4 có kết cấu: Mái tôn, cột gạch, tường gạch, trần thạch cao, cửa sắt kính, nền gạch men. Diện tích xây dựng: 138m².

- Nhà kho có kết cấu tường xây gạch, cột sắt và gạch, mái lợp tôn, nền láng xi măng với diện tích khoảng 220,10m².

(Chi tiết toàn bộ tài sản thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 436/2024/857/CT-SV ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt);

Giá khởi điểm: 29.095.400.000^d (Hai mươi chín tỷ không trăm chín mươi lăm triệu bốn trăm ngàn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, người được thi hành án, người phải thi hành án được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP. Biên Hòa;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Bá Văn